

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติ
บุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการฯ มี
การปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี
ประสิทธิภาพ โดยสามารถสรุปได้ดังหัวข้อที่ 1 และหัวข้อที่ 2

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

⊙ : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 มาตรการ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

⊙ : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 2 มาตรการ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้
ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ
เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง
เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 2 (ตารางที่ 2-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 21 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน
2. การเกิดแผ่นดินไหว
3. คุณภาพอากาศ
4. เสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. นิเวศวิทยาบนบก
7. นิเวศวิทยาทางน้ำ
8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

9. การคมนาคม
10. น้ำใช้
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
12. การจัดการน้ำเสีย
13. การจัดการขยะมูลฝอย
14. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
15. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
16. การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทาสาธารณภัย
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
18. สาธารณสุข
19. การบดบัง/สะท้อนแสงแดด
20. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
21. การบริหารจัดการอาคารชุด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1.1 มาตรการการจัดการน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งถังเก็บ ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”

เหตุผล : บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่การเดินรถ ซึ่งมีรถสัญจรเป็นประจำภายในโครงการ จึงไม่สามารถติดตั้งหรือเขียนป้ายถาวรได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำเจ้าหน้าที่ประชุมสามัญ ในเบื้องต้นจึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง โดยหากโครงการมีแผนจะดำเนินการตามมาตรการ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 10 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. การคมนาคมขนส่ง
3. น้ำใช้
4. การจัดการน้ำเสีย
5. การระบายน้ำ
6. การจัดการขยะมูลฝอย
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
8. การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
9. เศรษฐกิจ-สังคม
10. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.4.1. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

1. น้ำใช้

1.1 มาตรการน้ำใช้

รายละเอียดมาตรการ : ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน

เหตุผล : โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ครั้งล่าสุดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ในปี 2567 โครงการมีแผนทำความสะอาดในช่วงปลายปี หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำเข้าสู่ที่ประชุมสามัญ ในเบื้องต้นจึงมีการวางแผนทำความสะอาดในช่วงปลายปี โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป

2. การจัดการน้ำเสีย

2.1 มาตรการการจัดการน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil Grease และ Sulfide

เหตุผล : โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B ความถี่ในการตรวจวัด 2 เดือนครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำมาพิจารณานำเข้าสู่ที่ประชุม โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป